

PROJECTO SOCIAL

CONSTRUÇÃO DE UM CENTRO DE ACOLHIMENTO PARA 25 CRIANÇAS E UM CASAL



BEIRA, MAIO DE 2020

Localização da Sede:

Cidade da Beira, Província de Sofala, Moçambique

PROJECTO SOCIAL

**CONSTRUÇÃO DE UM CENTRO DE ACOLHIMENTO PARA 25 CRIANÇAS E
UM CASAL**

ELABORADO POR:

ARMANDO MANEJO

MIGUEL FOMBE

Beira, Maio de 2020

ÍNDICE

TEMA DO PROJECTO	1
RESUMO DA ACÇÃO	1
2.1INTRODUÇÃO	1
2.2 Justificativa	1
2.3 Objectivos da acção	2
2.4 Grupo (s) alvo (s)	2
2.5 Beneficiários finais	2
2.6 Realizações esperadas	2
2.7 Actividades principais	2
ORÇAMENTO GERAL	4
PROJECTO ARQUITETÓNIO	7
ANEXOS (FOTOS)	11
CONCLUSÃO	13

1. TEMA DO PROJECTO:

CONSTRUÇÃO DE UM CENTRO DE ACOLHIMENTO DE 25 CRIANÇAS E UM CASAL

2. RESUMO DA ACÇÃO

2.1 INTRODUÇÃO	<p>Este projecto propõe a construção de um centro de acolhimento adequado para atender as necessidades de recreação básicas das crianças abandonadas, desamparadas e orfãos, sem meios a educação e saúde, com um ambientes capaz de estimular o desenvolvimento das potencialidades das mesmas.</p> <p>A cada dia aumenta casos de abandonos tornando desamparo um problema evidente na nossa sociedade, sendo as crianças, vítimas vulneráveis afectando a sua sobrevivência.</p> <p>A inexistências de centros de acolhimento que atenda toda demanda, faz com que o número dos que sem tecto suba cada vez mais, neste contexto torna-se imprescindível a construção de um centro de acolhimento que atenda os padrões da legislação moçambicana.</p>
2.2 Justificativa	<p>A implantação deste projecto deve-se ao facto de que a mendicidade na cidade e crianças violadas sexualmente e desamparadas tendem a atingir níveis alarmante de acordo com as nossas pesquisas. A morte dos seus parentes e pobreza extrema das famílias são alguns dos motivos que faz com que as crianças se torne “MENINOS DA RUAS E MENDIGOS”, sem acesso ao tecto que é um dos direitos fundamentais da vida e muito menos a alimentação e educação condigna. Daí, a razão desta proposta de construção de centro de acolhimento para atenuar o sofrimentos desta camada mais desfavorável.</p>

2.3 Objectivos da acção	<p><Objectivo (s) (gerais): Construção de um centro de acolhimento para atender as, crianças desamparadas</p> <p><Objectivo (s) específico (s):</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Estudar as características do espaço físico; ▪ Fazer Orçamento ▪ Construir o centro de acolhimento e; ▪ Analisar os resultados.
2.4 Grupo (s) -alvo	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Crianças violadas de abuso sexual e desamparadas, orfãos com idade compreendida entre 3 -15 anos Vulneráveis incluindo (com deficiência e com doença crónica).
2.5 Beneficiários finais	<p>Crianças, Parentes directos e indirectos (comunidade em geral) dos beneficiários abrangidos como grupo alvo do projecto.</p>
2.6 Realizações esperadas	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Renascer os sonhos das crianças sem tecto para auto suficiência ▪ Diminuir o elevado número das crianças abandonadas e que se tornaram meninos da rua e mendigos; ▪ Advogar as crianças socialmente excluídas ▪ Recolher as crianças orfãos e sem parentes para os cuidar
2.7 Actividades principais	<p><u>Coordenação</u> Serão abordadas e realizadas todas actividades de coordenação do projecto visando criar sinergias com entidades do governo e órgãos locais, encontro de coordenação com empresa construtora, fiscalizadoras e líderes locais.</p> <p><u>Identificar Local de Construção.</u> Será avaliado o local de construção de acordo com a localização do público alvo do projecto, inserido no meio favorável para o efeito.</p> <p><u>Construção do centro</u> Será lançado ao público, a solicitação de proposta financeira e técnica por parte das empresas públicas ou privadas locais com documentação actualizada (legal) para construção do empreendimento. E a empresa vencedora será aquela que oferecer melhor proposta e com o valor máximo previsto no presente projecto.</p> <p>Ainda nesta actividade de construção, serão chamados todos envolvidos no projecto, sobre tudo o que elaborou a planta, representante do financiador, representante do governo local e comunidade geral para fazer parte da fiscalização para garantir a boa execução por parte do empreiteiro</p> <p><u>Identificar, seleccionar e inserir no centro</u> Serão identificados os beneficiários segundo critérios já definidos, “25 CRIANÇAS MAIS DESFAVORÁVEIS” avaliar, inserir todas com idade compreendida entre 3 a 15 anos de idade.</p> <p><u>Resiliência</u></p>

	<p>Promover talentos infantil, cultivo de pequenas hortas, educação, desportos e actividades de recreacção.</p> <p><u>Oficina de Arte</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Desenvolver habilidades manuais que permitem expandir a criatividade e a coordenação motora e ampliar a atenção e a concentração, Descobrimto de aptidões que podem se transformar em uma futura profissão como arte literárias, artesanato, estamparia, fotografia, pintura em tela.
--	--

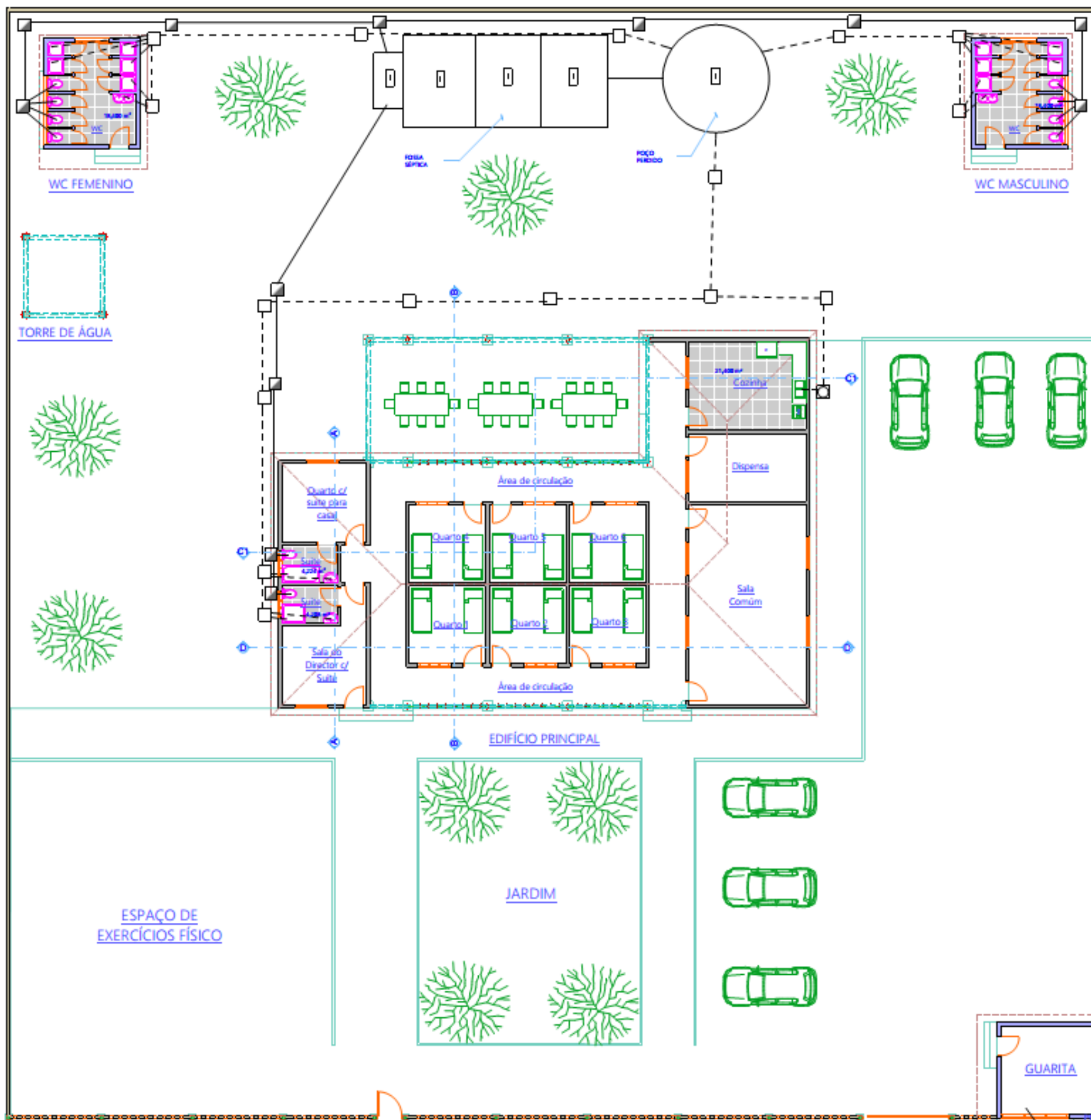
ORÇAMENTO GERAL

CÂMBIO DO DIA
1USD = 64,84 MZN

Item	Descrição da Actividade	Un	Quant.	Preço em Metical		Preço em USD	
				Unitário	Total	Unitário	Total
I	AQUISIÇÃO DO ESPAÇO						
1.1	Aquisição de espaço de (500 x 500)m e sua legalização	vg	1,00	800 000,00	800 000,00	12 338,06	12 338,06
	Sub total 1				800 000,00		12 338,06
II	CONSTRUÇÃO DO EDIFÍCIO PRINCIPAL						
2.1	Legalização do projecto de construção e pedido de licença da obra ao governo	un	1,00	75 000,00	75 000,00	1 156,69	1 156,69
2.2	Mobilização e desmobilização de meios para a construção, incluindo montagem de estaleiro e placa de obra.	vg	1,00	83 000,00	83 000,00	1 280,07	1 280,07
2.3	Limpeza e regularização do terreno	vg	1,00	25 000,00	25 000,00	385,56	385,56
2.4	Implantação da obra	Un	1,00	18 500,00	18 500,00	285,32	285,32
2.5	Escavação da fundação	m3	180,00	95,00	17 100,00	1,47	263,73
2.6	Fornecimento e Colocação de almofada de areia na fundação	m3	11,50	950,00	10 925,00	14,65	168,49
2.7	Fornecimento e Colocação de pedras de enrocamento	m3	11,50	3 200,00	36 800,00	49,35	567,55
2.8	Fornecimento e colocação de betão de limpeza	m3	11,50	7 200,00	82 800,00	111,04	1 276,99
2.9	Fornecimento e aplicação de armaduras (ferros) nas sapatas corridas e isoladas	vg	1,00	82 963,00	82 963,00	1 279,50	1 279,50
2.10	Fornecimento e aplicação de betão estrutural para sapatas	m3	23,00	10 600,00	243 800,00	163,48	3 760,02
2.11	Fornecimento e assentamento de alvenaria de fundação em blocos maciços de cimento e areia	m2	230,00	900,00	207 000,00	13,88	3 192,47
2.12	Fornecimento e colocação de todos os pilares de betão armado do edifício, incluindo aço, cofragem e descofragens	m3	7,88	12 900,00	101 652,00	198,95	1 567,74
2.13	Fornecimento e aplicação de betão estrutural para vigas de fundação, de corroamento e lintel. Incluindo aços, cofragens e descofragens	m3	41,40	12 900,00	534 060,00	198,95	8 236,58
2.14	Fornecimento e aplicação de solos na caixa de pavimento	m3	114,00	950,00	108 300,00	14,65	1 670,27
2.15	Fornecimento e aplicação de pedras de enrocamentos na caixa de pavimento	m3	38,10	3 200,00	121 920,00	49,35	1 880,32
2.16	Fornecimento e aplicação de betão de pavimento	m3	38,10	12 900,00	491 490,00	198,95	7 580,04
2.17	Fornecimento e aplicação de alvemasias de levantamento em blocos vazados de 15cm de largura de cimento e areia	m2	495,00	800,00	396 000,00	12,34	6 107,34
2.18	Estrutura de cobertura incluindo todos elementos de fixação e bom acabamento	m2	165,00	620,00	102 300,00	9,56	1 577,73

2.19	Cobertura em chapas IBR de 5mm de espessura incluindo todos elementos de fixação e bom acabamento	m2	170,00	950,00	161 500,00	14,65	2 490,75
2.20	Estrutura de suporte do tecto falso incluindo todos elementos de fixação e bom acabamento	m2	160,00	350,00	56 000,00	5,40	863,66
2.21	Tecto falso do tipo plástico, lavável e de boa qualidade incluindo todos elementos de fixação e bom acabamento	m2	160,00	560,00	89 600,00	8,64	1 381,86
2.22	Instalação de todas tubagens de canalização de água potável e os seus acessórios de consumo incluindo contrato com a empresa fornecedora da água FIPAG	vg	1,00	115 000,00	115 000,00	1 773,60	1 773,60
2.23	Instalação de esgoto	vg	1,00	25 000,00	25 000,00	385,56	385,56
2.24	Instalação Eléctrica em corrente trifásica incluindo contrato com a empresa fornecedora da corrente EDM	vg	1,00	234 000,00	234 000,00	3 608,88	3 608,88
2.25	Portas e Janelas de madeira, vidro e rede	vg	1,00	220 000,00	220 000,00	3 392,97	3 392,97
2.26	Gradeamento das varandas, janelas e portas	vg	1,00	170 000,00	170 000,00	2 621,84	2 621,84
2.27	Acabamentos em paredes internas e externas através de reboco de argamassa e areia ao traço 1:4	vg	1,00	155 000,00	155 000,00	2 390,50	2 390,50
2.28	Acabamentos em paredes internas em barramento de gesso	vg	1,00	160 000,00	160 000,00	2 467,61	2 467,61
2.29	Acabamento em pavimento através de mosaicos cerâmicos	m2	160,00	1 300,00	208 000,00	20,05	3 207,90
2.30	Assentamento de ajulejos em áreas molhadas (wc e cozinha)	vg	1,00	75 000,00	75 000,00	1 156,69	1 156,69
2.31	Pintura interna e externa	vg	1,00	250 000,00	250 000,00	3 855,64	3 855,64
	Sub total 2				4 657 710,00		71 833,90
III	CONSTRUÇÃO DE BANHEIROS EXTERNOS						
3.1	Construção de casas de banhos feminino e masculino	vg	2,00	195 000,00	390 000,00	3 007,40	6 014,81
	Sub total 3				390 000,00		6 014,81
IV	FOSSA SÉPTICA, POÇO PERDIDO E CAIXAS DE INSPENÇÃO						
4.1	Construção da fossa séptica com capacidade para 50 pessoas, poço perdido e todas caixas de inspenção	vg	1,00	145 000,00	145 000,00	2 236,27	2 236,27
	Sub total 4				145 000,00		2 236,27
V	TORRE DE ÁGUA						
5.1	Construção da torre de água de 6 metros de altura, incluindo fornecimento de 2 tanques do tipo plastex de 10.000 litros e 1 eletrobomba	vg	1,00	300 000,00	300 000,00	4 626,77	4 626,77
	Sub total 5				300 000,00		4 626,77

VI	MURRO DE VEDAÇÃO						
6.1	Construção de murro de vedação com formato quadrado, de 500 metros de largura por 500 metros de largura	vg	1,00	670 000,00	670 000,00	10 333,13	10 333,13
	Sub total 6				670 000,00		10 333,13
VII	CASA PARA GUARDA						
7.1	Construção da guarita	vg	1,00	185 000,00	185 000,00	2 853,18	2 853,18
	Sub total 7				185 000,00		2 853,18
VIII	ACABAMENTO EXTERIOR						
8.1	Construção do parque de estacionamento, pátio para exercícios físicos, passadiço e plantio de jardim e árvores	vg	1,00	590 000,00	590 000,00	9 099,32	9 099,32
	Sub total 8				590 000,00		9 099,32
	TOTAL DOS SUB-TOTAIS				7 737 710,00		119 335,44
	IMPOSTO SOBRE VALOR ACRESCENTADO (IVA = 17%)				1 315 410,70		20 287,02
	TOTAL GERAL INCLUINDO IVA				9 053 120,70		139 622,47



Todos os desenhos deverão ser revisados e todas as dimensões devem ser verificadas no local da obra antes da execução de qualquer trabalho. Qualquer discrepância deve ser comunicada ao Projectista.

REVISÃO:		
Nr.	DATA	DESCRIÇÃO:

NOTAS GERAIS :

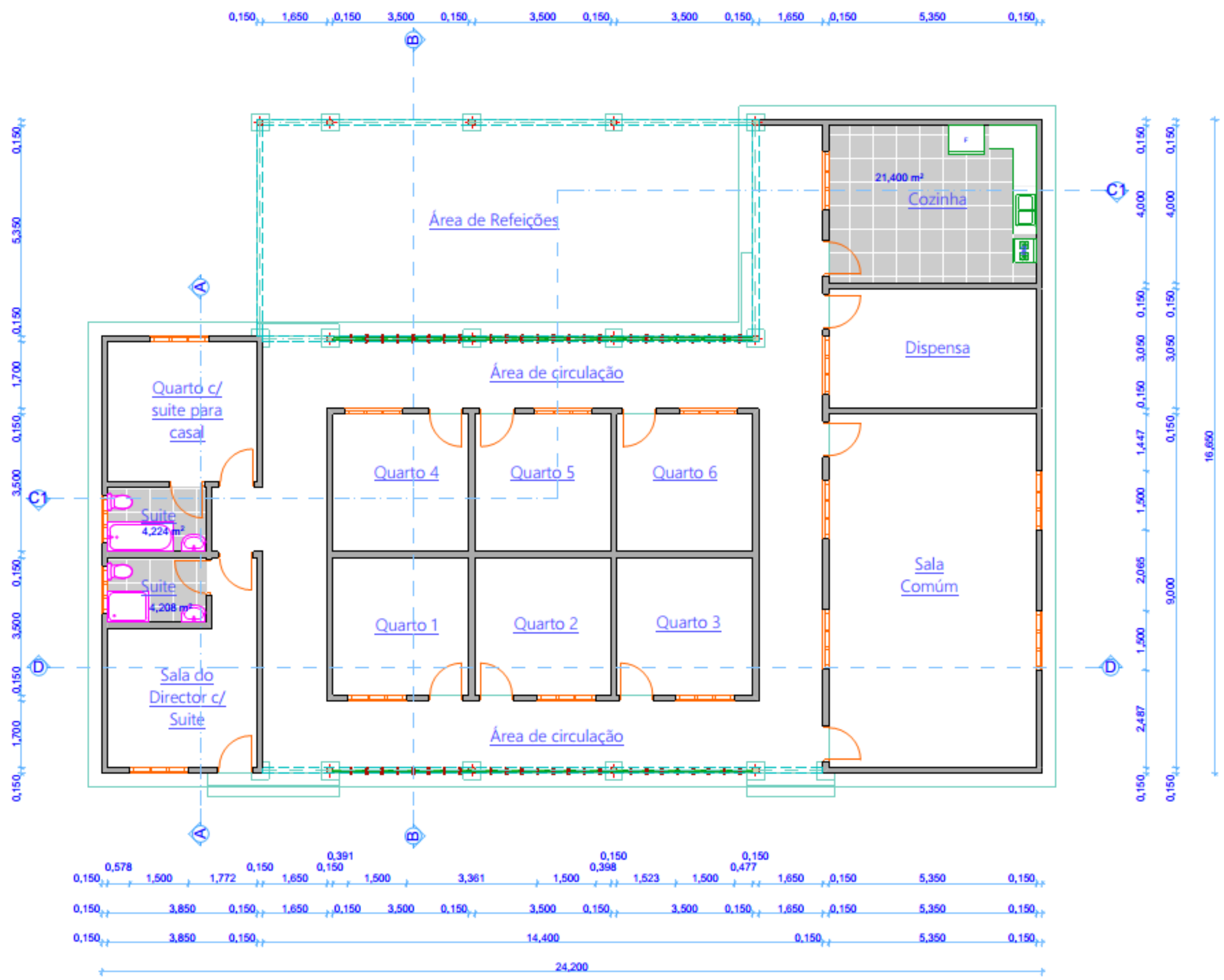
APROVAÇÃO		
PROJETISTA:	CLIENTE:	DEPARTAMENTO:

PROPRIETÁRIO:
AJUDA HUMANITÁRIA
LOCALIZAÇÃO:

PROJETISTA:
ARMANDO MALAIRE JOÃO MANEJO
Projetos de Engenharia Civil - Estudos e Consultoria
Recuperação, Construção e Assistência de Obras
Cidade da Beira, Sofala, Moçambique
☎ +258 842921803
Email: amalaire@gmail.com

PROJECTO:
CONSTRUÇÃO DE UM CENTRO DE ACOLHIMENTO
LOCALIZAÇÃO:
BEIRA, SOFALA, MOÇAMBIQUE
ESPECIALIDADE:
ARQUITECTURA
DESIGNAÇÃO:
LAYOUT

DESENHO Nº:	1
Escala:	1/100
Data:	01/02/19
Desenhado:	Armando Malaire - A. Malaire
Assistido:	



PLANTA DE PISO

Todos os desenhos deverão ser revisados e todas as dimensões devem ser verificadas no local da obra antes da execução de qualquer trabalho. Qualquer discrepância deve ser comunicada ao Projectista.

REVISÃO:		
Nº.	DATA	DESCRIÇÃO:

NOTAS GERAIS:

APROVAÇÃO		
PROJETISTA:	CLIENTE:	DEPARTAMENTO:

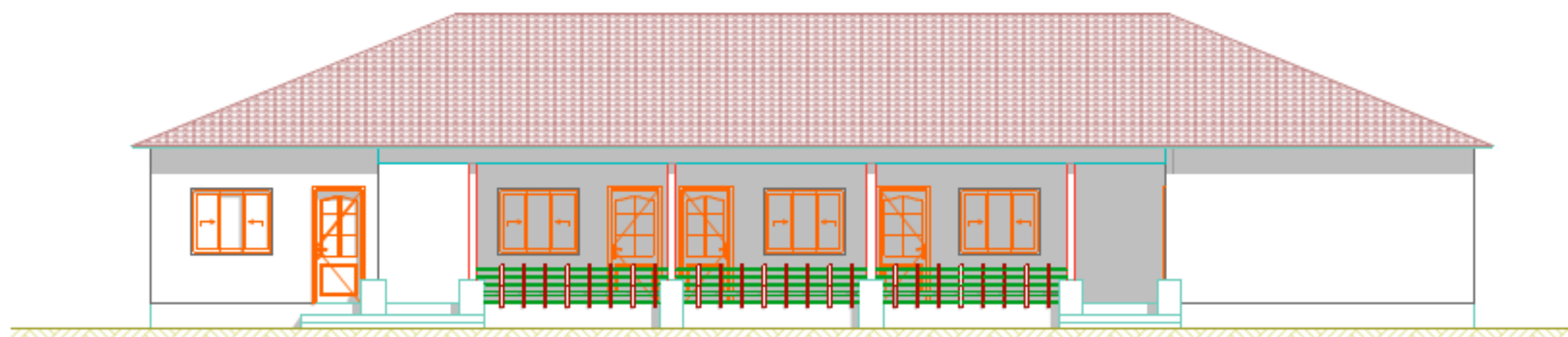
PROPRIETÁRIO:
AJUDA HUMANITÁRIA
LOCALIZAÇÃO:

PROJETISTA:
ARMANDO MALAIRE JOÃO MANEJO
Projetos de Engenharia Civil - Estudos e Consultoria
Fiscalização, Construção e Assistência de Obras
Cidade de Beira, Sofala, Moçambique
☎ +258 842921803
Email: amalaire@gmail.com

PROJECTO:
CONSTRUÇÃO DE UM CENTRO DE ACOLHIMENTO
LOCALIZAÇÃO:
BEIRA, SOFALA, MOÇAMBIQUE

ESPECIALIDADE:
ARQUITECTURA
DESIGNAÇÃO:
PLANTA DE PISO

DESENHO Nº:
2
Escala: 1/100 Data: 05/03/20 Desenhos: Armado Malaré Assist.: J. Malaré



ALÇADO PRINCIPAL



ALÇADO POSTERIOR

Todos os desenhos deverão ser revisados e todas as dimensões devem ser verificadas no local da obra antes da execução de qualquer trabalho. Qualquer discrepância deve ser comunicada ao Projectista.

REVISÃO:

Nr.	DATA	DESCRIÇÃO:

NOTAS GERAIS:

APROVAÇÃO

PROJETISTA:	CLIENTE:	DEPARTAMENTO:

PROPRIETÁRIO:

AJUDA HUMANITÁRIA

LOCALIZAÇÃO:

PROJETISTA:

ARMANDO MALAIRE JOÃO MANEJO

Projectista de Engenharia Civil Estudos e Consultoria
Fiscalização, Construção e Assistência de Obras

Cidade da Beira, Sofala, Moçambique

+258 842921803

Email: amalaire@gmail.com

PROJECTO:

CONSTRUÇÃO DE UM CENTRO DE ACOLHIMENTO

LOCALIZAÇÃO:

BEIRA, SOFALA, MOÇAMBIQUE

ESPECIALIDADE:

ARQUITECTURA

DESIGNAÇÃO:

ALÇADOS

DESENHO Nº:

3

Escala:

1/100

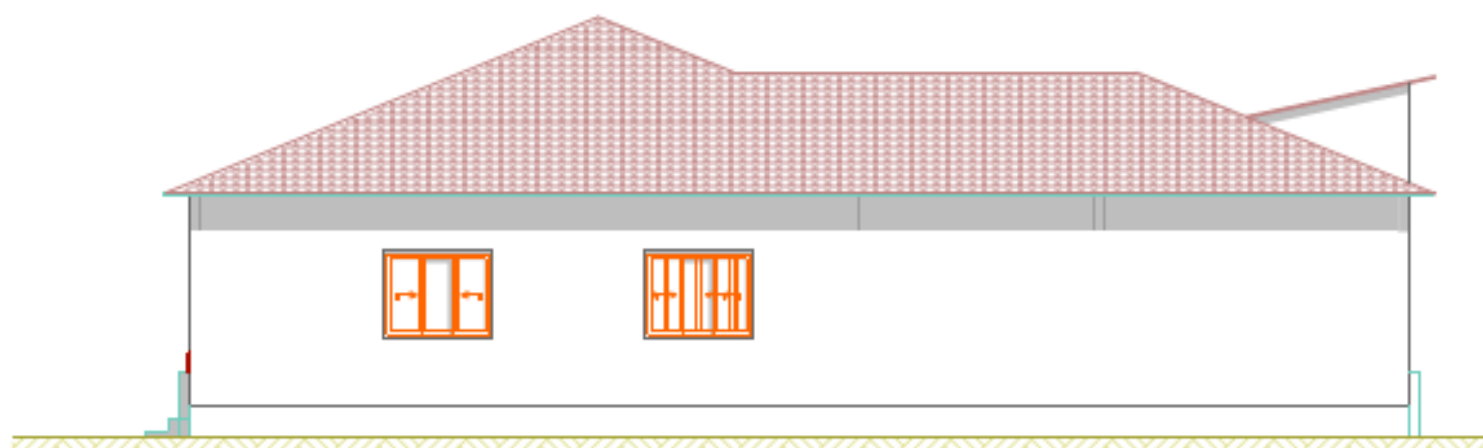
Data:

05/008

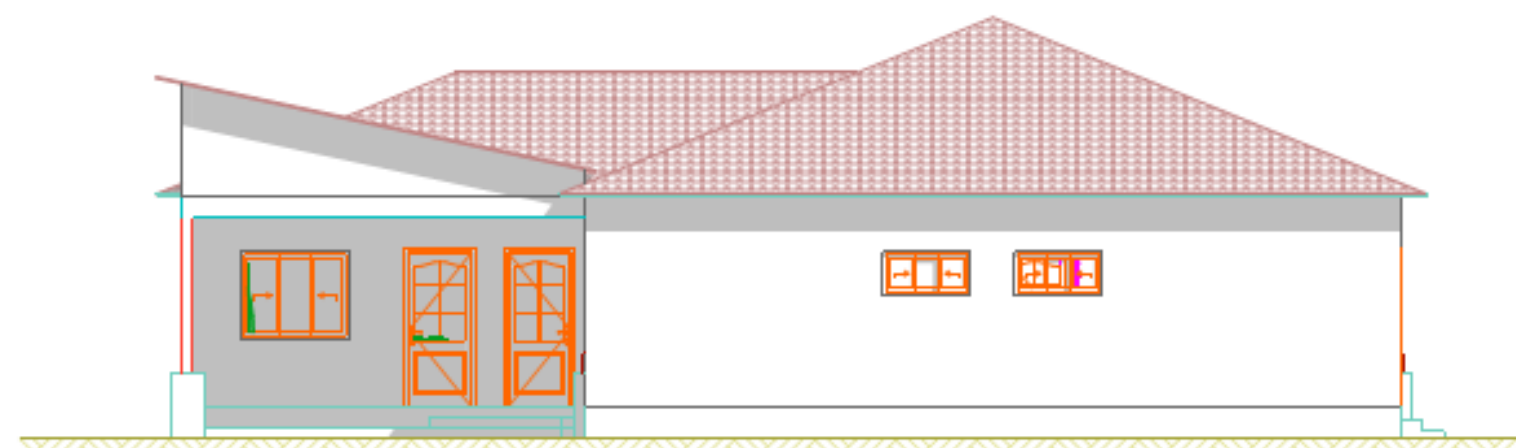
Desenhista:

Armando Malaire A. Malaire

Assinatura:



ALÇADO LAT. DIREITO



ALÇADO LAT. ESQUERDO

Todos os desenhos deverão ser revisados e todas as dimensões devem ser verificadas no local da obra antes da execução de qualquer trabalho. Qualquer discrepância deve ser comunicada ao Projectista.

REVISÃO:

Nr.	DATA	DESCRIÇÃO:

NOTAS GERAIS:

APROVAÇÃO

PROJETISTA:	CLIENTE:	DEPARTAMENTO:

PROPRIETÁRIO:

AJUDA HUMANITÁRIA

LOCALIZAÇÃO:

PROJETISTA:

ARMANDO MALAIRE JOÃO MANEJO

Projetos de Engenharia Civil Estudos e Consultoria
Fiscalização, Construção e Assistência de Obras

Cidade de Beira, Sofala, Moçambique

+258 842921803

Email: amalaire@gmail.com

PROJECTO:

**CONSTRUÇÃO DE UM CENTRO DE
ACOLHIMENTO**

LOCALIZAÇÃO:

BEIRA, SOFALA, MOÇAMBIQUE

ESPECIALIDADE:

ARQUITECTURA

DESIGNAÇÃO:

ALÇADOS

DESENHO Nº:

4

Escala:	Data	Desenhista:	Assinatura:
1/100	05/2020	Armando Malaire A. Malaire	



LAYOUT 3D



FOTOS DO CENTRO DE
ACOLHIMENTO INFANTIL

PROPOSTA EM ARCHICAD



3. CONCLUSÃO

A acção social, do ministério público e outras organizações não governamentais tentam reduzir os problemas que apoquentam a esta camada desfavorecida, e devido a demanda, os seus esforços não satisfazem a necessidade real.

Para atender a demanda, o projecto propõe a construção de um centro de acolhimento condizente com as necessidades para a formação e conforto dos necessitados, com uma capacidade de abrigar 27 pessoas numa primeira fase.

Espera-se com esse projecto, o envolvimento directo da sociedade local, o governo municipal, o ministério das obras públicas, o ministério da educação e o ministério de saúde.